

Số: 1097 /HCQT – TB

Hà Nội, ngày 16 tháng 09 năm 2025

V/v mời báo giá xây dựng dự toán gói
bảo trì bảo dưỡng hệ thống thang máy

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các Doanh nghiệp

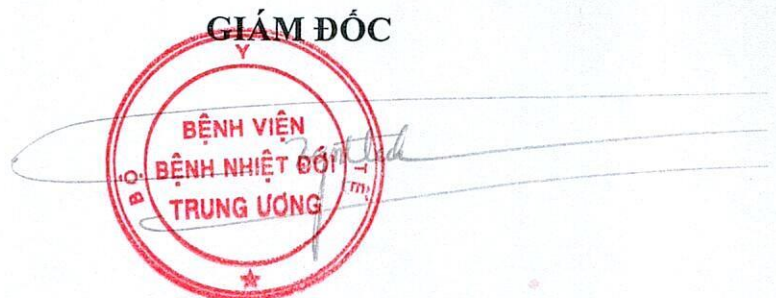
Căn cứ Quyết định số: 1524 /QĐ-NDTW ngày 16 tháng 9 năm 2025 về việc phê duyệt danh mục, số lượng, yêu cầu kỹ thuật gói bảo trì bảo dưỡng hệ thống thang máy năm 2025 – 2026 tại Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới Trung ương. Để có cơ sở xây dựng giá dự toán cho gói thầu, Bệnh viện kính mời các đơn vị quan tâm gửi báo giá (theo danh mục, số lượng và yêu cầu kỹ thuật đính kèm).

Thư báo giá được scan (chụp) gửi về Bệnh viện qua địa chỉ email: hcqt@nhtd.vn hoặc gửi bản cứng có dấu đỏ về Tổ xét chọn giá, phòng Hành chính Quản trị Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới Trung ương, thôn Bàu, xã Thiên Lộc, Hà Nội. (Người nhận: Nguyễn Huy Hoàng: 0987.784.698)

Thời gian gửi email: Trước 16 giờ 00 phút, ngày 22 / 09 / 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận
- Như kính gửi.
- Lưu HCQT.



Phạm Ngọc Thạch

**DANH MỤC, SỐ LƯỢNG QUY TRÌNH VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT
BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG THANG MÁY NĂM 2025-2026
TẠI BỆNH VIỆN BỆNH NHIỆT ĐỐI TRUNG ƯƠNG**

(Kèm theo thông báo số: 1037/HCQT-TB ngày 16 tháng 03 năm 2025)

I. Số lượng hệ thống thang máy cần bảo trì, bảo dưỡng:

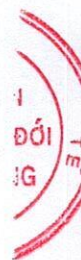
TT	NỘI DUNG	ĐVT	SỐ LƯỢNG	TÊN THANG THEO ĐƠN VỊ SỬ DỤNG
1	Thang máy Mitsubishi Nexiez MR – 1350kg – 2S - 60m/phút – 3S/O	Thang	3	Tháng máy số 7, 5, 2
2	Thang máy Mitsubishi Nexiez MR – 750kg – CO - 60m/phút – 3S/O	Thang	3	Tháng máy số 6, 8, 1
3	Thang máy Mitsubishi Nexiez MR – 1350kg – 2S - 90m/phút – 10S/O	Thang	1	Tháng máy số 10
4	Thang máy Mitsubishi Nexiez MR – 750kg – CO - 90m/phút – 10S/O	Thang	3	Tháng máy số 9, 13, 14
5	Thang máy Mitsubishi Nexiez MRL – 825kg – CO - 60m/phút – 3S/O	Thang	2	Tháng máy số 4, 3
6	Thang máy Mitsubishi Nexiez MR – 1150kg – 2S - 90m/phút – 10S/O	Thang	2	Tháng máy số 11, 12

II. Quy trình, yêu cầu kỹ thuật: Thực hiện định kỳ 01 lần/ tháng

TT	MỤC KIỂM TRA	CÁC CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
1	Vệ sinh công nghiệp	-Dùng máy hút bụi + máy thổi bụi công nghiệp, kết hợp sức người -Các vị trí lưu ý cần vệ sinh thường xuyên : cửa tầng , cửa cabin , đầu cabin, máy kéo, tủ điện , PIT hố thang
2	Phòng đặt máy	-Kiểm tra bảo trì bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng, chống thấm, móc treo. -Kiểm tra, duy trì nhiệt độ phòng máy (dưới 40oC) -Kiểm tra bảo trì bảo dưỡng lối đi lại và khóa an toàn cửa phòng máy -Kiểm tra bảo trì bảo dưỡng các dụng cụ cứu hộ (mở thắng, tay quay)
3	Các thiết bị trong phòng máy	-Máy kéo: Vệ sinh, bơm mỡ bạc đạn -Tủ điện: Vệ sinh thổi bụi khu vực làm mát biến tần -Governor: Vệ sinh, châm nhớt các chốt xoay -Ty cáp: Cân chỉnh độ đồng đều của cáp -Bộ Overload: Kiểm tra thông số cố định báo tình trạng tải trọng -Tủ cứu hộ: Kiểm tra bảo trì bảo dưỡng nguồn sạc, nguồn ắc quy và thử thao tác cứu hộ - sạc xả ắc quy

4	Tủ điều khiển và các tủ phụ	-Tủ điện chính: Lưu ý vệ sinh thổi bụi khu vực làm mát biến tần -Kiểm tra bảo trì bảo dưỡng các điểm đầu dây -Kiểm tra đảm bảo các khe thông gió đều thông thoáng -Kiểm tra đảm bảo kín khí khi đóng để tránh nước văng vào -Kiểm tra xiết các bulong hoặc vít cố định các đầu dây
5	Phanh điện từ	-Kiểm tra bảo trì bảo dưỡng khe hở phanh tránh bị cạ phanh -Kiểm tra bảo trì bảo dưỡng khe hở tiếp điểm tác động khi phanh
6	Bộ Governor	-Kiểm tra chốt chẻ, chốt quay (bôi trơn) -Kiểm tra tác động điện -Kiểm tra tác động cơ -Kiểm tra vệ sinh governor trên phòng máy
7	Máy kéo	-Kiểm tra tiếng ồn và độ dao động -Kiểm tra bôi trơn bạc đạn trục động cơ -Kiểm tra cố định chắc chắn encorder -Kiểm tra tình trạng pully (mòn đều không) -Kiểm tra các bulong chân máy -Kiểm tra các tấm bao che cáp
8	Sự hoạt động của buồng thang	-Kiểm tra hộp nhót để đảm bảo cung cấp nhót bôi trơn thường xuyên cho rail và shoes -Kiểm tra vệ sinh tủ điều khiển cửa ở đầu cabin -Kiểm tra vách chắc chắn, không có tiếng kêu khi thang chạy
9	Bảng điều khiển, hộp hiển thị báo tầng, báo chiều.	-Kiểm tra xem các chi tiết phụ tùng có hoạt động đầy đủ chức năng (các DOT LED, các đèn LED trên nút nhấn) -Kiểm tra nút INTERCOM và thử liên lạc giữa cabin và bên ngoài
10	Đèn và vách buồng thang	-Kiểm tra đèn chiếu sáng đầy đủ và vệ sinh trần sạch sẽ mỗi buổi bảo trì -Kiểm tra liên kết các vách cabin để đảm bảo không có tiếng kêu khi cabin chuyển động
11	Đèn E.Light	-Thử và bảo trì bảo dưỡng đèn E.light khi mất điện
12	Nóc buồng thang	-Kiểm tra để đảm bảo đầu cabin luôn có ổ cắm nguồn 220V phục vụ cho việc chiếu sáng bảo trì -Kiểm tra hoạt động các công tắc tủ đầu cabin -Kiểm tra hoạt động của các công tắc an toàn khác -Kiểm tra hoạt động và vệ sinh móng ngựa -Kiểm tra tình trạng nhót và hộp nhót. -Vệ sinh quạt thông gió -Kiểm tra khung an toàn đầu cabin -Kiểm tra cụm cao su chặn đầu cabin -Kiểm tra và bơm mỡ pully đầu cabin
13	Cửa thoát hiểm	- Kiểm tra bảo trì bảo dưỡng nắp thoát hiểm và công tắc nắp thoát hiểm
14	Hệ thống Door-lock	-Vệ sinh rail cửa và mặt tiếp điểm doorlock -Kiểm tra hoạt động và bảo trì bảo dưỡng đảm bảo hệ thống cửa Door-lock hoạt động tốt
15	Cửa cabin buồng thang	-Vệ sinh bên trong cánh cửa -Kiểm tra siết lại bulon guốc cửa -Khe hở cửa cabin

		-Khe hở sill cửa cabin -Vệ sinh rãnh sill -Chà nhám rãnh trượt sill -Chà nhám bề mặt sill -Tình trạng guốc trượt -Độ phẳng cửa -Vành A hoặc V -Độ êm đóng mở cửa -Vệ sinh dây đai cánh cửa -Kiểm tra độ căng dây -Kiểm tra độ căng đai thang bộ truyền -Kiểm tra lại siết chặt bulon cửa cabin -Bôi trơn vệ sinh bộ truyền -Bánh xe sai tâm -Vệ sinh các thanh truyền -Hộp gate -Sensor giới hạn -Động cơ cửa -Kiểm tra hoạt động OLT, CLT -Vệ sinh toàn bộ vách ngoài cửa cabin
16	Kiểm cửa	-Kiểm tra độ thẳng đứng -Kiểm tra khe hở kiểm – sill -Độ ngậm doorlock -Kiểm tra xiết lại bulon kiểm -Kiểm tra bôi trơn các bạc đạn, vệ sinh kiểm
17	Cửa tầng	-Kiểm tra siết lại bulon guốc -Khe hở cửa -Tình trạng guốc trượt -Độ phẳng cửa -Độ vành của cửa -Độ êm đóng mở cửa -Kiểm tra bánh xe sai tâm -Kiểm tra độ căng cáp và tình trạng cáp cửa tầng -Kiểm tra cáp treo bo cửa tầng -Kiểm tra vệ sinh toàn bộ đầu cửa -Kiểm tra toàn bộ bulon cửa tầng -Kiểm tra bưng cửa -Kiểm tra mở khóa cửa tầng -Vệ sinh cửa tầng và các tiếp điểm
18	Hố thang	-Kiểm tra thấm nước -Kiểm tra vệ sinh hố thang -Kiểm tra tất cả các vị trí cố định dây điện
19	Các hộp giới hạn	-Kiểm tra bảo trì bảo dưỡng các bánh xe giới hạn -Kiểm tra vị trí hộp giới hạn -Kiểm tra vị trí cam tác động -Kiểm tra các vị trí đầu dây điện
20	Độ căng của Cable tải	-Kiểm tra độ căng cáp tải bằng tay và cân chỉnh lò xo đầu ty cáp trên phòng máy



21	Cable các loại (Cable tải, Governor, cửa...	-Kiểm tra độ căng, mòn -Kiểm tra bề mặt để đảm bảo cáp khô vừa đủ (không quá khô, cũng không quá ướt)
22	Dây Travelling cable	-Kiểm tra phần cố định dây ở giữa tầng -Kiểm tra đảm bảo dây điện không bị ma sát trong quá trình thang chạy -Kiểm tra đảm bảo an toàn dây Travelling cable
23	Đôi trọng và shoes trượt rail đôi trọng	-Kiểm tra bulong bắt shoes đôi trọng -Kiểm tra mòn, nứt shoes đôi trọng -Kiểm tra hộp nhót, tim nhót -Kiểm tra bulong chặn poild đôi trọng -Kiểm tra và bơm mỡ pully đầu đôi trọng
24	Máng điện, hộp nối dây	-Kiểm tra nắp máng điện và các đầu nối dây
25	Khung cabin	-Kiểm tra các bulon thanh giằng -Kiểm tra độ mòn shoe trượt -Kiểm tra tác động công tắc thắng cơ dưới đáy cabin -Vệ sinh shoes cabin -Vệ sinh đáy cabin -Thử bộ phanh an toàn mỗi lần kiểm định
26	Các thiết bị dưới hố	-Kiểm tra công tắc buffer giảm chấn -Vệ sinh dính dầu của các công tắc -Kiểm tra buffer để đảm bảo không chảy dầu -Kiểm tra độ dẫn cáp và công tắc dẫn cáp GOV -Kiểm tra công tắc PIT stop